

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a terenului aferent construcției cu destinația de spațiu comercial, edificată de societatea FLORASINA B S.A., situat în Bistrița, Piața Morii nr.56, proprietatea publică a municipiului Bistrița, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr.1278/2/P/20.01.1998

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 23.12.2020;

având în vedere:

Adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.14195/15.07.2019, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56126/17.07.2019;

Cererile domnului Baci Grigore, în calitate de administrator al societății Florasina B S.A. Bistrița, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.71032/11.09.2019 și nr. 62821/04.09.2020;

Adresa nr.53847/04.08.2020 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Direcției Administrație Publică, Juridic, privind admiterea de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud a documentației de dezlipire imobil și atribuire numere cadastrale;

Contractul de concesiune nr.1278/2/P/20.01.1998 încheiat între Primăria municipiului Bistrița și societatea Florasina B S.A. Bistrița;

Autorizația de construire nr.593/5/20.01.1998 eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.219/87665/20.11.2012 întocmit de către comisia de recepție;

Extrasul de carte funciară nr.84133 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Referatul de aprobare nr. 94227/23.12.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.94285/23.12.2020 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic, al Direcției economice și al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr. 94285/23.12.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.129/18.12.1997 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Modificare și modernizare pasaj pietonal și spațiu comercial existent" str. Liviu Rebreanu nr.56, beneficiar SC "FLORASINA B" SA Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.130/18.12.1997 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Bistrița, str. Liviu Rebreanu bl.56;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.68/26.04.2013 privind concesionarea unui teren proprietate a județului Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile art.15 lit.e, art.17 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art. 302 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă reluarea concesiunii încheiată cu societatea Florasina B S.A. Bistrița prin contractul de concesiune nr.1278/2/P din 20.01.1998 pentru o perioadă de 25 de ani, respectiv până la data de 19.01.2023, ca urmare a încetării concesiunii cu Consiliul Județean Bistrița – Năsăud, dată de la care contractul de concesiune va înceta iar construcția va fi ridicată pe cheltuiala concesionarului, terenul urmând a fi predate liber de sarcini,

ART.2. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune prin majorarea cotei de teren afectată de obiectivul de investiții, respectiv de la cota de 75/1558 părți teren la cota de 98/705 părți teren, ca urmare a identificării terenului în CF Bistrița nr.84133, nr. cadastral 84133, proprietate publică a Municipiului Bistrița.

ART.3.(1) - Se aprobă actualizarea redevenței începând cu anul 2020 pentru utilizarea terenului la suma de 2.307 lei/an, care se va achita până la data de 28.02.2021.

(2) - Începând cu anul 2021, redevența se va achita anual în două rate egale, respectiv până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, a anului curent pentru anul în curs.

(3) - Redevența se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(4) - Neplata redevenței la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere.

ART.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.1278/2/P/ 20.01.1998, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi “pentru” și 2 abțineri. .

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Arhitectului Șef;
- Societății Florasina B S.A., cu sediul în Bistrița, Piața Morii nr.56;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PETELIU IOAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

FLOARE GAFTONE

Bistrița, la 23 DECEMBRIE 2020
Nr. 191
VM/AI/CTT/ 4 ex.

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr.

ACT ADIȚIONAL nr.
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1278/2/P/20.01.1998

Urmare cererii înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr....., a Autorizației de construire nr.393/5/20.01.1998 și procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.219/87665/20.11.2012, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil, ale Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul act adițional:

I. - CAPITOLUL II. „OBIECTUL CONTRACTULUI” se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.1. - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a cotei de 98/705 părți din terenul situat în municipiul Bistrița, Piața Morii nr.56, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița _____, nr. cad. _____, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat”.

II. – La CAPITOLUL IV „PREȚUL CONCESIUNII” art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.6.(1) – Concesionarul va vărsa în contul concedentului o redevență în valoare de care se face venit la bugetul local.

(2) – Redevența pentru anul 2020 este în sumă de _____ lei/an și se va achita în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.”

III. – La CAPITOLUL V ”MODALITĂȚI DE PLATĂ” art.9, art.10 și art.11 se modifică după cum urmează:

“ART.9 – Redevența se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie a anului, inclusiv, a anului curent pentru anul în curs.”

“ART.10. - Redevența se va achita în numerar la casieria Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.2 sau prin ordin de plată în contul concedentului nr. RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.”

“ART.11. – Întârzierile la plata redevenței la termen se vor penaliza cu penalități în cuantum de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 60 de zile se va proceda la retragerea concesiunii. Penalitățile pot depăși cuantumul redevenței. ”

IV. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune 1278/2/P/20.01.1998 rămân nemodificate.

V. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de concesiune nr. 1278/2/P/20.01.1998.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru concedent și 1 (unul) pentru concesionar.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL BISTRIȚA,**

**CONCESIONAR,
FLORASINA B S.A.**

oooOOOooo